

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ke studii adaptace hotelu GRAND - Jindřichův Hradec

Praha, prosinec 1977

Vypracoval: ing. Šrom

OBCHODNÍ PROJEKT

podnik Českého svazu spotřebních družstev
atelier 01

PRAHA 3, U Rájské zahrady 3

Obsah studie rekonstrukce hotelu GRAND:

A. Textová část

- A/ Průvodní zpráva
- B/ Výpočet ploch - dispozice
- C/ Zpráva protipožárního zabezpečení
- D/ Finanční propočet

B. Výkresová část

- | | |
|------------------------|--------|
| 1/ Situace katastrální | 1:1000 |
| 2/ Půdorys suterénu | 1:50 |
| 3/ Půdorys přízemí | 1:50 |
| 4/ Půdorys mezipatra | 1:50 |
| 5/ Půdorys 1. patra | |
| 6/ Půdorys 2. patra | |
| 7/ Půdorys 3. patra | |
| 8/ Řez | |

Studie byla zpracována na žádost investora a řeší výhledové dispoziční uspořádání hotelu s ohledem na požadavky hygienické, provozní, protipožárního zabezpečení atp.

Obsah průvodní zprávy: A

1. Zadání, průběh zpracování studie
2. Urbanistické a architektonické řešení
3. Dispozičně provozní řešení
4. Konstrukční řešení
5. Vnitřní zařízení
6. Inženýrské sítě
 - a/ Voda
 - b/ Kanalizace
 - c/ Plyn
 - d/ Elektroinstalace a sdělovací zařízení
 - e/ Hromosvody
 - f/ Vytápění
 - g/ Větrání, VZT
7. Podmínky hyg. péče, bezpečnosti a ochrany zdraví
8. Zhodnocení GP

1/ Zadání, průběh zpracování studie

Investor - Restaurace Jindřichův Hradec přistoupil ke GO a adaptaci hotelu Grand hlavně z hlediska výměny všech inženýrských sítí ZI, ÚT, EI, které jsou v nevyhovujícím stavu.

Z tohoto důvodu a dále proto, že dispoziční uspořádání hotelu již nevyhovovalo požadavkům, kladeným na provoz hotelu, hygienické vybavení /větrání sociálního zařízení/ ani protipožární zabezpečení - byla Obchodním projektem - atel. Ol zpracována tato studie na řešení výhledového uspořádání hotelu GRAND.

Studie byla předběžně projednána se zástupci OIPO, OHES, OSP a investora na technických radách, konaných ve dnech 12. 7., 19. 7., 27. 7., 1. 8., 31. 8., 21. 9., a 27. 9. 1977.

Protože generální oprava /GO/ objektu nemůže postihnout celý návrh změn v objektu, bylo dohodnuto realizovat celkový záměr po etapách.

2/ Urbanistické a architektonické řešení

Adaptační práce se týkají pouze vnitřku hotelu, vnější vzhled bude pouze zlepšen provedením omítek, nátěrů oken a oplechování atp.

Zároveň se vytváří nový boční vstup do vinárny hotelu z boční ulice.

3/ Dispozičně - provozní řešení

Studie řeší některé dispoziční a provozní závady objektu, vyvolané nároky na hygienické vybavení, protipožární zabezpečení atp.

Jedná se zvláště o:

- úprava hygienického zařízení /WC a koupelen/ v patrech hotelu
- úprava šaten a sociálního zařízení zaměstnanců v 1. patře
- úprava hotelových pokojů v dvorním traktu v mezipatře
- změny v přízemí - vytvoření samostatného bočního vstupu do vinárny
- vybudování nových WC u tohoto vstupu a úprava stáv. WC
- úprava vinárny, salonku a příslušenství včetně zadního vstupu na terasu
- úpravy suterénu

Dále studie řeší zabezpečení provozu hotelu z hlediska technologického a to:

- větrání vinárny, kuchyně, skladů v suter. a sociálního zařízení vzduchotechnikou, jejíž strojovna je umístěna v suterénu objektu
- návrh nového řešení vytápění hotelu GRAND včetně dalších objektů /hotel Vajgar, OHES/ novou plynovou kotelnou, umístěnou v suterénu objektu
- změnu technologického zařízení kuchyně - osazení plynových spotřebičů podle požadavku investora.

Řešení těchto hledisek je patrné z výkresové dokumentace.

4/ Konstrukční řešení

Stavební průzkum stáv. konstrukcí byl prováděn v době, kdy hotel je v plném provozu. Z tohoto důvodu nebylo možno provádět sondy do konstrukcí.

Předpokládá se, že:

U původních částí suterénu s klenbami se předpokládají zaklady z kamene na vápennou maltu, hloubky do 70 cm pod úroveň dlažeb. U novějších částí s rovnými stropy se pod zdi předpokládají zaklady z prostého betonu, hloubky 60 až 120 cm pod úroveň dlažeb suterénu a o šířce o 10 cm větší, nežli jsou šířky zdí nad nimi.

Rovněž zvýšené zaklady pod strojní zařízení a pod dodatečně zděné piliře v suterénu jsou z prostého betonu.

Zdi původních částí suterénu a přízemí s klenbami, jakož i původní zdi tloušťky přes 60 cm v původních částech přízemí jsou dle všeho zděny z kamene, případně ze smíšeného zdiva na maltu vápennou.

Ostatní zdi jsou cihelné, při čemž se předpokládá, že v suterénu jsou zděny na maltu nastavovanou cementem nebo cementovou, v přízemí a ve vyšších podlažích na maltu vápennou nebo vápenocementovou.

Zdivo piliřů nesoucích průvlaky je cihelné na maltu cementovou.

Příčky 6,5 a 15 cm tl. jsou dle všeho z plných a novější snad z podélně děrovaných cihel. Předpokládá se, že alespoň část příček je zděna na nosnících z válcované oceli, které jsou směrem napříč budovou uloženy do zdí, v podélném směru budovy na stropních trámech za účelem roznešení váhy příček na větší počet stropnic.

Klenby nad původními částmi suterénu a přízemí jsou cihelné o tl. 15 až 30 cm. Nad klenbami se předpokládá zasyp ze stavební sutě a na něm podkladní betonové mazaniny o tl. do 15 cm.

Nad novějšími částmi suterénu, t. j. nad kotelnou, skladem dřeva a chodbou, jsou stropy z prefabrikovaných stropních desek do ocelových I nosníků, nad uhelnou a skladem je železobetonový monolitický strop trámový, přičemž tloušťka jeho desky se uvažuje 12 cm.

Nad přízemím a vyššími podlažními se až na případné menší výjimky předpokládají stropy polespalné trámové se stropnicemi uloženými na zdivu podélných venkovních zdí a v místech s podélnými průvlaky jedněmi konci na těchle.

U průvlaků podél chodby a podél kuchyně na druhé straně se předpokládá, že jsou železobetonové nebo z ocelových nosníků s vyzdívkou a splentováním z cihel.

Výjimku mezi uvedenými stropními konstrukcemi činí konstrukce strapu nad výčepem a částí restaurace /pod klubovnou/. Tento strop má trámy a žebra

provedené formou kazet dle všeho ze železobetonu a na nich místo obvyklé železobetonové desky dle všeho desky dřevotřískové nebo podobného druhu. Nově navrhované konstrukce jsou převážně tradiční, přizpůsobené stáv. konstrukcím, podchycování zdiva je provedeno ocelovými profily nebo překlady. Podrobněji viz další stupeň PD.

5/ Vnitřní zařízení

Studie vnitřního zařízení byla zpracována samostatně a řeší celkové vybavení objektu novým nábytkem a technologickým /kuchyňským/ zařízením. Podrobnosti viz projekt JP zak. č. 01-2530/77 JP Hotel GRAND - interier.

Celkové náklady:

	DKP	ZP	stavba
hotel GRAND	885.689,-	344.874,-	110.540,-
vnitřní zařízení			

6/ Inženýrské sítě

a/ Vodovod

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka z městského vodovodního řádu s vlastní vodoměrnou šachtou umístěnou před objektem. Zdrojem teplé vody je výměník vyhřívavý z kotelny, umístěný v suterénním prostoru. Předpokládaná spotřeba vody:

40 lůžek	à 150 l	- 6000 l/d
160 míst	à 15 l	- 2400 l/d
400 jídel	à 15 l	- 6000 l/d
22 zaměst.	à 80 l	- 1760 l/d
pivní stolice		- 2000 l/d
c e l k e m		18160 l/d

b/ Kanalizace

Kanalizační síť je s litinovými odpady a novodurovými přípojkami od zařizovacích předmětů. Odpady jsou svedeny do hlavního kanalizačního svodu pod podlahou suterénu, který je v kamenině s revisními šachtami a je zaústěn odbočkou do městské kanalizace ø 800 mm.

c/ Plyn

- kuchyně - údaje o plynofikaci kuchyně jsou převzaty z PÚ akce - Rekonstrukce plynovodu kuchyně.

- výpočet spotřeby plynu z PÚ:

spotřeba za 1 hod.	45,0 m ³ /hod
denní spotřeba	160,0 m ³ /den
roční spotřeba	56.800,0 m ³ /rok

informativní stavební naklady:

125.000,- Kčs

Spotřeba plynu pro plynovou kotelnu:

max. potřeba svítiplynu:

spotřeba za 1 hod.	250 m ³ /hod
denní spotřeba	3800 m ³ /den
roční spotřeba	600000 m ³ /rok

Celková spotřeba hotelu GRAND:

hodinová	295 m ³ /hod
denní	3960 m ³ /den
roční	656 800 m ³ /rok

d/ Elektroinstalace a sdělovací zařízení

Ve studii se předpokládá celková výměna veškerých elektroinstalací včetně osazení nových rozvodnic v centrech odběru. Přípojka do HDS z TS u bufetu ROZVOJ zůstane stáv., neboť nedojde ke zvýšení stav. příkonu povoleného JČE. Podle dohody s JČE bude navrženo nepřímé měření dvousazbové s ohledem na noční provoz vinárny.

Ochrana proti nebezpečí úrazu el. proudem je nulováním, pespojováním všech kovových částí.

Napěťový systém	3 + N, 50 Hz, 380/220 V
Celkový instal. výkon	105 kW _i
z toho osvětlení	35 kW _i
motorické spotřebiče	70 kW _i
Celkový současný příkon	
denní	50 kW _{sp}
noční	15 kW _{sp}
Celkový roční odběr denní	120 000 kWh _{od}
noční	30 000 kWh _{od}
c e l k e m	150 000 kWh_{od}

Slaboproudé rozvedy:

Jedná se o telefon, rozhlas po drátě, televizní anténu, nouzové osvětlení. Bude využito stáv. zařízení - telefonní ústředna USH - 25.

e/ Hřenosvody

Bude provedena nová hřebenová jímací soustava. Hřenosvodný systém bude sveden příslušným počtem vertikálních vedení na uzemňovací desky.

f/ Vytápění

Tepelná bilance:

Potřeba tepla:

Dnešní potřeba hotelu GRAND cca 250 kW	t. j. cca 220.000 kcal/h
výhledový nárůst potřeby hotelu GRAND cca 140 kW	t. j. cca 120.000 kcal/h
dnešní potřeba hotelu Vajgar cca 410 kW	t. j. cca 350.000 kcal/h
výhledový nárůst potřeby tepla cca 140 kW	t. j. cca 120.000 kcal/h
uvažované napojení objektu OÚNZ cca 70 kW	t. j. cca 60.000 kcal/h
Potřeba tepla celkem 1010 kW	t. j. cca 850.000 kcal/h

Výkon kotelný konečný /4 kotle/ 1350 kW t. j. cca 1.150.000 kcal/h.

Spotřeba paliva:

Max. potřeba svítiplynu cca 250 m³/h.

Roční spotřeba svítiplynu bude činit cca 500.000 m³/rok, později po nárůstu spotřeb se o cca 100.000 m³/rok zvýší.

Strojní technologie

Všeobecně

Společná kotelna hotelů GRAND a VAJGAR bude navržena pro spalování svítiplynu a nahradí dnešní dvě kotelny hotelu GRAND a hotelu VAJGAR, z které ^{sou} napojeny další objekty. Kotelna je umístěna v prostoru dnešní uhelny hotelu GRAND.

Popis zařízení

Zařízení přívodu plynu: Bude sestávat z napojení na středotlakou odbočku pro tuto kotelnu, tato odbočka je již realizována, z regulační stanice a plynoměry umístěné ve zvláštní místnosti přístupné zvenčí a z přívodu plynu z plynoměry k hořákům kotlů. Celé toto zařízení bude předmětem dodávky Východočeských plynáren n. p.

Vlastní technologické zařízení: Kotelna bude osazena celkem čtyřmi kotly typu E-IV, každý o cca 14 člancích a 41 m² v. p.

V první etapě výstavby bude patrně možné osadit pouze tři kotle. Kotle budou

v provedení pro otop hořákem včetně všech potřebných úprav. Hořáky kotlů budou buď výrobkem VČP či jiného dodavatele. Kotle jsou zaústěny po dvou do komínových průduchů výšky cca 16 m a ϕ cca 40 cm.

Topný systém bude jistěn dvěma expančními nádobami uzavřeného typu, o obsahu max. 2.500 lt stojatými válcovými. Uzavřené expanční nádoby jsou navrženy pro značnou rozlehlost systému s nejvyššími body značně vzdálenými od kotelny. Přetlak v nádobách bude udržován malým vzduchovým kompresorem. Oběh topné vody bude udržován čerpadly typu NTC. V kotlech bude udržována trvalá teplota topné vody 90/70°C, tato voda bude užívána přímo pro otop vzduchotechniky a pro přípravu teplé vody užitkové. Pro vytápění bude teplota topné vody snižována zařízením ekvitermní regulace v závislosti na venkovní teplotě. Příprava teplé vody užitkové bude ve dvou stojatých ohřívacích každý o 2.500 lt. Tyto budou umístěny v prostoru dnešní kotelny a budou sloužit pouze pro objekt GRAND. Pro VAJGAR bude podružná strojovna umístěna v dnešní kotelně.

Měření a regulace: Bude sestávat ze zařízení ekvitermní regulace + ovládání chodu hořáků kotlů, + ovládání zařízení exp. nádoby a event. + kontroly chodu čerpadel.

Obsluha zařízení:

Není třeba trvalé obsluhy, postačí pouze občasný dohled.

g/ Větrání, VZT

1/ Úvod

S ohledem na dispoziční řešení a provozní náplň, je nutné některé provozní prostory mechanicky větrat. Úkolem VZT zařízení je výměna znehodnoceného vzduchu a odvedení škodlivin z výrobních, obytových, skladových a sociálních prostorů, kde není možné zajistit dostatečně přirozené větrání.

Jako podklad pro vypracování studie bylo:

- a/ Výkresy stavebního řešení vč. suterénu,
- b/ norma ON 73 5411 - Hotely,
- c/ příslušné hygienické předpisy Sv. 3/58 č. 5, Sv. 28/67 č. 32, Sv. 29/67 č. 33.

2/ Celkové uspořádání a dimenzování VZD zařízení

- a/ Kuchyně s příslušenstvím - pro tyto prostory je navrhováno odmlžovací zařízení. Výkon zařízení bude stanoven podle technologických zařizovacích kuchyňských předmětů. Zařízení pracuje se 100% čerstv. vzduchu.
 - Výměna vzduchu v kuchyni cca 20x/hod.
 - Výměna vzduchu v umývárně nádobí cca 12 až 16x/hod.

- b/ Odbytové prostory - v restauraci je uvažováno větrání přirozené okny. Pro občasné vyvětrání jsou uvažovány osově ventilátory - podtlakové větrání. Ve vinárně a v klubovně je navrhováno větrání mechanické. Dávka čerstvého vzduchu na osobu cca $50 - 60 \text{ m}^3/\text{hod.}$ Zařízení pracuje se 100% čerstvého vzduchu. Výměna cca 7 až 10x/hod.
- c/ Administrativní prostory - tyto budou větrány přirozeně - okny.
- d/ Skladovací prostory - ve skladech je uvažováno větrání přirozené. Pokud nebude možno zajistit dostatečné větrání přirozené budou větrány mechanicky. Výměna cca 2 až 4x/hod. Zařízení bude pracovat se 100% čerstvého vzduchu.
- e/ Hygienické prostory - prostory hygienického zařízení, které není možné větrat přirozeně - okny, budou větrány mechanicky podtlakově. Dimenzování podle hygienických předpisů Sv. 3/58 - výměna však minimálně 10x/hod.

3/ Všeobecně

- Strojovny VZD budou umístěny v suterénu, přízemí a v půdním prostoru.
- Izolace proti šíření hluku - proti šíření hluku od VZD zařízení, budou do potrubí zabudovány tlumiče hluku.
- Izolace protitřesové - aby se zabránilo přenášení chvění od VZD zařízení na konstrukci objektu, budou odstř. ventilátory umístěny na pružinách chvění.
- Protipožární ochrana - bude-li VZD potrubí procházet z jednoho požárního úseku do druhého, bude zabezpečeno proti přenosu a šíření požáru požárními klapkami, nebo bude chráněno proti ohni orabíčováním nejsou-li na potrubí osazeny výústky.
- Automatická regulace - pro správný a ekonomický chod VZD a ÚT je navrhována R a M, která řeší regulaci přívodu, topného média pro výměníky VZD, uzavírání a otevírání klapek čerstvého vzduchu a dále protimrazovou ochranu. Dále pak regulaci topného systému vč. kotelny - viz techn. zpráva ÚT.

4/ Výkonové parametry

- a/ Tepelná energie cca $\leq Q_t = 135.000 \text{ Kcal/h} \approx 157 \text{ KW}$
- b/ Elektrická energie cca $\leq N = 11, - \text{KW}$

5/ Investiční náklady

Investiční náklady jsou provedeny odborným odhadem, cenová hladina r. 1977.

Vzduchotechnické zařízení

/Dodávka + montáž/

IN = cca 250.000,- Kčs

R a M /dod + montáž/

IN = cca 70.000,- Kčs

6/ Závěr

Veškeré tepelné ztráty jsou hrazeny ÚT. Navrhované elementy VZD a RaM jsou vyráběny v ČSSR.

V dalším proj. stupni budou jednotlivé výkony VZD zařízení upřesněny.

Pro zdárný průběh prací na dalším stupni proj. dokumentace je nutné, aby G. P. byl znám dodavatel VZD a RaM.

7/ Podmínky hyg. péče, bezpečnosti a ochrany zdraví

Studie byla konzultována s OMES dne 1. 8. 1977 - připomínky vznesené na této konzultaci byly ve studii respektovány.

Vnitřní provoz hotelu byl řešen s ohledem na hygienické požadavky a předpisy.

Veškeré podlahy budou bezesparé snadno čistitelné, neskluzné ve výrobních a skladovacích částech. Stěny budou ve výrobních prostorech a sociálních zařízeních obloženy do v. 200 cm.

Veškeré prostory budou řádně odvětrány buď přirozeně nebo VZT.

Osvětlení pracovišť bude navrženo v souladu s platnými ČSN.

Z hlediska ochrany zdraví při práci bude zajištěn zákaz manipulace břemen s váhou nad 15 kg ženami organizačními opatřeními provozu.

8/ Zhodnocení GP

Studie řeší provozní nároky investora na rekonstrukci a dispoziční změny požadované hygienickými a požárními předpisy. Zároveň studie prověřuje i nákladové a technické potřeby rekonstrukce.

Vypracoval: ing. Šrom

B - Výčet ploch - dispozice

S u t e r é n

Seznam místností		m ²
1	Nákladní výtah X	1,6
✓2	Chodba	30,5
✓3	Přípravná	20,8
✓4	Nákladní výtah	1,1
✓5	Schodiště do přízemí	5,9
6	Sklad lihovin	17,3
7	Sklad zeleniny > CHLADÍRNA PIVA	16,5
8	Sklad brambor SPILKA	20,0
9	Sklad piva /mimo projekt/ X	31,5
✓10	Přípravná SKLAD	23,9
✓11	Ohříváky TVU - 2x 250 l	18,0
✓12	Strojovna VST KOTELNA	22,7
✓13	Chodba KOTELNA	32,2
14	Plynová kotelna	85,2
15	Schodiště do dvora	3,5
16	Sklad	6,4
17	Chodba	11,5
18	Regulační stanice	13,4
19	Šatna topiče	10,1
20	Sprcha	1,5
21	Předsín	1,0
22	WC	1,3

NONSTOP

133,90²

Přízemí

Seznam místností

		m ²	
✓ 1	Zádveří	4,8	
✓ 2	Vstupní hala	26,7	
✓ 3	Restaurace	78,4	
✓ 4	Výčep	28,0	
✓ 5	Hlav. chodba + schodiště	16,2	
✓ 6	Kuchyň	53,0	
✓ 7	Nákladní výtah	1,1	
✓ 8	Strojovna	0,7	
✓ 9	Umývárna	18,6	
✓ 10	Úklidová komora	1,4	
• 11	Chladírna masa	6,6	X
12	Sklad potravin	13,3	X
13	Místnost VZT	14,1	X
✓ 14	Chodba	11,8	
✓ 15	Chodba	18,8	
16	Kanál VZT	1,2	X
17	Předsín WC muži	4,6	
18	Pisoáry	4,9	
19	WC muži	2,2	
20	WC muži	1,2	
21	Předsín WC ženy	4,6	
22	WC ženy	1,4	
23	WC ženy	1,2	
24	Předsín WC zaměst.	1,2	
25	WC zaměst.	1,2	
26	Agregáty chlazení /pod místn. č. 12/	-	
✓ 27	Sklad	4,2	
✓ 28	Bar	57,8	
✓ 29	Vinárna	53,9	
✓ 30	Vinárna + taneční parket	46,1	
31	Šatna	20,8	
✓ 32	Schodiště	4,1	
✓ 33	Vstupní hala	11,3	
✓ 34	Zádveří	9,6	
35	Salonek	47,9	X

22,50

120,80

	m ²
✓36 Místnost hudebníků	8,1
✓37 Chodba	4,8
✓38 Schody do mezipatra	8,2
✓39 Sklad	4,1
40 Písoár	3,0
41 WC	1,8
42 WC	1,8
43 Schodiště na terasu	13,8
44 Terasa	51,0 →
45 Dvůr	39,5
46 Chodba	3,4
47 Úklid. komora	2,0
48 Předstín WC - muži	3,2
49 Písoáry	6,0
50 WC - muži	0,9
51 WC - muži	0,9
52 Předstín WC - ženy	4,1
53 WC - ženy	0,9
54 WC - ženy	0,9

6,70

Mezipatro

Seznam místností	m ²	
1 Zádveří /viz přízemí/	-	
2 Vstupní hala /viz přízemí/	-	
3 Restaurace /viz přízemí/	-	
✓ 4 Klubovna SALONEX	35,3	
✓ 5 Hlavní chodba + schodiště	48,5	
6 Kuchyň /viz přízemí/	-	
✓ 7 Chodba u pokojů	18,3	
✓ 8 Vedlejší schodiště a terasa	34,0	
9 WC - muži	1,5	$ \begin{aligned} &18,50 \\ &+ 8,10 \\ &= 26,60 \end{aligned} $
10 Předsín WC - ženy	1,5	
11 WC - ženy	1,7	
12 Koupelna	4,4	
13 Místnost zaměstnanců	8,8	$12,60$
14 Pokoj	14,7	
15 Pokoj	14,7	
16 Pokoj	14,6	
17 Pokoj	14,7	
18 Pokoj	14,8	
19 Pokoj	14,7	
20 Pokoj	14,7	
21 Pokoj /apart./	19,7	
✓ 22 Pokoj /apart./ KANCELAR	19,8	-
23 Předsín x	4,1	x
24 Koupelna x	4,1	x

$\Sigma 305,10$

I. patro

2. NP

Seznam místností

m²

✓ 1	Hlavní chodba + schodiště	44,8	}	74,40 927,0
✓ 2	Chodba u pokojů	11,8		
3	Komora	1,4		
4	Obytná hala zaměstnanců	16,4		
5	Chodba u soc. zařízení	18,3		
✓ 6	Šatna ženy	8,9	}	27,50
7	Umývárna se sprchou - ženy	4,4		
8	Předsín WC - ženy /zaměst./	1,4		
9	WC ženy - zaměst.	1,7		
10	WC muži - zaměst.	1,4		
11	Čisté prádlo	9,7	}	6x pokoj 99,70
✓ 12	Špinavé prádlo	6,1		
13	Šatna muži	10,9		
14	Sprcha s předsíní - muži	1,5		
15	Koupelna	2,9		
16	Předsín WC - muži	1,0		
17	WC - muži	1,3		
18	Předsín WC - ženy	1,0		
19	WC - ženy	1,3		
20	Pokoj	14,7		
21	Pokoj	15,0		
22	Pokoj	14,0		
23	Pokoj	15,0		
24	Pokoj	15,0		

Σ 219,90

II. patro

3. NP

Seznam místností

	m ²	
1 Hlav. chodba + schodiště	41,8	64,10
2 Chodba u pokojů	11,7	
3 Komora	1,1	
4 Chodba u pokojů	8,4	
5 Komora	1,1	13,40
6 Koupelna	2,6	
7 Úklidová komora	0,9	
8 Místnost zaměstnanců	5,3	
9 Předstín WC - ženy	1,0	13,40
10 WC - ženy	1,3	
11 Předstín WC - muži	1,0	
12 WC - muži	1,3	
13 Světlík	-	MS 40
14 Pokoj	13,6	
15 Pokoj	15,0	
16 Pokoj	14,4	
17 Pokoj	15,3	
18 Pokoj	15,4	
19 Pokoj	12,7	
20 Pokoj	15,2	
21 Pokoj	13,8	

6 x 80 x 60

Σ 192,90 m²

III, patro

~~IV~~ 4. NP

Seznam místností

	m ²	
1 Hlavní chodba + schodiště	42,1	65,50
2 Chodba u pokojů	12,4	
3 Komora se vstupem na půdu	1,5	
4 Chodba u pokojů	8,4	
5 Komora	1,1	
6 Koupelna	2,6	13,40
7 Úklidová komora	0,9	
8 Místnost zaměstnanců	5,3	
9 Předsín WC - ženy	1,0	
10 WC - ženy	1,3	
11 Předsín WC - muži	1,0	45,10
12 WC - muži	1,3	
13 Světlík	0,3	
14 Pokoj	13,7	
15 Pokoj	14,9	
16 Pokoj	14,3	
17 Pokoj	15,2	
18 Pokoj	15,3	
19 Pokoj	12,7	
20 Pokoj	15,2	
21 Pokoj	13,8	

Σ 194,2

C - Zpráva protipožárního zabezpečení

Posouzení staveniště

Objekt hotelu GRAND je v uliční frontě objektů na náměstí v Jindřichově Hradci. Svou zadní částí zasahuje až ke komunikaci podél Vajgaru.

Komunikačně je přístupný z obou těchto prostorů i pro nejtěžší požární techniku.

Objekt je napojen na telefonní síť.

Požární voda bude zajištěna z rozvodu požární vody v objektu, kde na každém podlaží na schodišti bude umístěn požární hydrant s pož. výzbrojí.

Další zdroj požární vody je rybník Vajgar, který je cca 30 m od zadní fasády hotelu.

Urbanistická skladba

Objekt je součástí staré zástavby, sousedí s dalšími objekty, od kterých je oddělen požárními zdmi.

Stanovení požárního zatížení, stupeň bezpečnosti

Řešení protipožární bezpečnosti vychází z rozdělení objektu do jednotlivých požárních úseků. Objekt je dělen po jednotlivých patrech, která jsou spojena únikovou komunikací - chráněným únikovým schodištěm, odděleným od prostor s požárním rizikem /pokoje/ příčkou s dveřmi s odolností požadovanou ČSN. Požární zatížení pro jednotlivé požární úseky je předběžně odhadnuto podle ČSN 73 0802 a činí

	a_n	P_n
- hotelové pokoje /1, 2, 3. patro/	1,0	30 kg/m ²
- kuchyně, přípravný /přízemí/	1,1	30 kg/m ²
- obytné místnosti restaurace, vinárna /přízemí/	0,9	20 kg/m ²
- sklady, přípravný /suterén/	1,1	60 kg/m ²

Vzhledem k uvedeným požárním zatížením se dá předpokládat, že průměrné výpočtové zatížení jednotlivých požárních úseků nepřesáhne hodnotu 25 kg/m² /kromě suterénu/.

Potom podle tab. 5 ČSN 73 0802 pro smíšené stav. konstrukce budou tyto pož. úseky zařazeny do III. stupně požární bezpečnosti - pro výšku objektu do 12 m.

Únikové cesty, obsazení objektu osobami

Obsazení objektu bylo předběžně vypočteno a činí:

přízemí restaurace	87 osob
vinarna	150 osob
přízemí celkem	237 osob
mezipatro	56 osob
1. patro	39 osob
2. patro	20 osob
3. patro	20 osob
c e l k o v é obsazení	372 osob

Z tohoto počtu bude hlavním schodištěm unikat celkem

3. a 2. patro	40 osob
1. patro	39 osob
mezipatro - klubovna	30 osob
celkem	109 osob

Pro tento počet osob vyhovuje podle ČSN 73 0802 tab. 12 pol. 36 uzití jedné únikové cesty.

Další úniková cesta je z mezipatra z hotel. pokojů zadním schodištěm na terasu a navrhovaným venkovním schodištěm na komunikaci k Vajgaru.

Z vinárny, kde je cca 150 osob je možno uniknout dvěma směry - novým vstupem do boční ulice a zadním východem na terasu.

Šířky únikových cest vyhovují ČSN.

Finanční krytí.

Všechna protipožární opatření budou kryta v rozpočtu stavby.

Vypracoval: ing. Šrom

D - Finanční přepočet

[illegible]

A - [Propočít]		Změna číslo:		Archivní číslo:			
B - Souhrnný rozpočet				Počet příloh:			
C - Kontrolní sestavení rozpočtových nákladů stavby							
2	název: Hotel Grand - studie rekonstrukce	7	Investor: (název a sídlo)	Jednota LSD Jindřichův Hradec			
3	místo: Jindřichův Hradec	8	Nadřízený orgán investora:	KV - ČSSD			
4	okres: Jindřichův Hradec	9	Ústřední orgán investora (režant):	ČSSD			
5	kraj: Jihomoravský	10	Číslo stavby:				
6	Charakter stavby:	11	Číslo registračního listu	a) PG	b) stavby		
Rekapitulace nákladů podle hlav v 1000 Kčs (bez desetinných míst)							
Hlava číslo	Náklady na	Náklady zahrnované do plánu investiční výstavby			Náklady hrazené z investičních prostředků	Celkové náklady stavby	
		stavební část	technologická část	celkem			
a	b	c	d	e	f	g	
12	I Projektové a průzkumné práce				250	250	150
13	Právní soubory celkem						
14	z toho: - dodávka						
15	- montáž						
16	- doplňkové náklady						
17	Stavební objekty celkem	3950		3950	3950	3950	3950
18	z toho: - základní náklady						
19	- doplňkové náklady						
20	Stroje, zařízení, nářadí a inventář investiční povahy		345	345	345	345	345
21	Umělecká díla	45		45	45	45	45
22	Vedlejší náklady celkem	294		294	294	294	294
23	z toho: a) zařízení stavenišť	99		99			
24	b) územní vlivy	119		119			
25	c) mimořádně ztížené pracovní prostředí						
26	d) přirážky za snížení rozpočtových nákladů						
27	e) preferenční přirážky na vybraných stavbách						
28	0 shrom. přírůstek	49		49			
29	g)						
30	Ostatní náklady neuvedené v jiných hlavách						
31	Rezerva	553		553	553	553	553
32	Jiné investice						
33	Náklady hrazené z investičních prostředků nezahrnované do ZP						
34	z toho: - příspěvy jiným investorům						
35	Náklady hrazené z provozních (neinvestičních) prostředků						1010
36	z toho: - inženýrská činnost						92
37	Celkem	4875	345	5220	5470	5470	6480
38	Vypracoval (jméno, podpis): Ing. arch. Brm, C. Gurnanova	dne: listopad 1977					
39	organizace: Obchodní projekt, a.s. 01, Praha 3	Investor: (název, sídlo, razítka, podpis)		Schvalující orgán: (název, sídlo, razítka, podpis)			
		Jednota LSD		Jindřichův Hradec			
		Obchodní projekt a.s. 01, Praha 3, U Rejské zahrady 3					